



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и

Привредног суда у Краљеву

Крушевац

Хајдук Вељкова бр. 2

037/201-140

Посл. бр. ИИВ 397/20

Дана: 06.05.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац, именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, у извршном предмету извршног повериоца РАИФФЕИСЕН БАНКА А.Д. БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ул. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Марко Миловановић, Београд Врачар, ЊЕГОШЕВА 5, 2.СПРАТ, СТАН 5, ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, 18000 НИШ, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Адвокатска Канцеларија Алексић, 21000 Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника Милован Пантић, Варварин, ул. СЛОБОДЕ бр. 148, ЈМБГ 2907967781811, кога заступа по пуномоћју Саша Пантић, Варварин, СЛОБОДЕ 148, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 06.05.2026.године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника **Милован Пантић**, Варварин, ул. СЛОБОДЕ бр. 148, ЈМБГ 2907967781811 и то:

- Породична стамбена зграда, површине 92(м²), која се налази у Варварин, у улици СЛОБОДЕ која се налази на катастарској парцели број 673 /2, уписан у лист непокретности број 929, КО Варварин (Варош), врста права Својина, облик својине Приватна, обим права Цело право, извршног дужника Милован Пантић, Варварин, ул. СЛОБОДЕ бр. 148, ЈМБГ 2907967781811, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од **5.216.640,00** динара,
- Помоћна зграда, површине 24(м²), која се налази у Варварин, у улици СЛОБОДЕ која се налази на катастарској парцели број 652, уписан у лист непокретности број 708, КО Варварин (Варош), врста права Својина, облик својине Приватна, обим права Идеални део, извршног дужника Милован Пантић, Варварин, ул. СЛОБОДЕ бр. 148, ЈМБГ 2907967781811, са обимом удела 1/2, процењене вредности у износу од **87.450,00** динара,
- Помоћна зграда, површине 177(м²), која се налази у Варварин, у улици СЛОБОДЕ која се налази на катастарској парцели број 652, уписан у лист непокретности број 708, КО Варварин (Варош), врста права Својина, облик својине Приватна, обим права Идеални део, извршног

дужника Милован Пантић, Варварин, ул. СЛОБОДЕ бр. 148, ЈМБГ 2907967781811, са обимом удела 1/2, процењене вредности у износу од **773.932,50** динара,

- земљиште на катастарској парцели број 673 /2, укупне површине 564(м2), број дела парцеле 1, култура дела парцеле Земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле/објекта 92, број дела парцеле 2, култура дела парцеле Њива 2. класе, површина дела парцеле/објекта 472, која се налази у Варварин, у улици СЛОБОДЕ, уписан у лист непокретности број 929, КО Варварин (Варош), врста права Својина, облик својине Приватна, обим права Цело право, извршног дужника Милован Пантић, Варварин, ул. СЛОБОДЕ бр. 148, ЈМБГ 2907967781811, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од **346.400,00** динара,
- земљиште на катастарској парцели број 652, укупне површине 1630(м2), број дела парцеле 1, култура дела парцеле Земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле/објекта 177, број дела парцеле 2, култура дела парцеле Земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле/објекта 24, број дела парцеле 3, култура дела парцеле Воћњак 3. класе, површина дела парцеле/објекта 1429, која се налази у Варварин, у улици СЛОБОДЕ, уписан у лист непокретности број 708, КО Варварин (Варош), врста права Својина, облик својине Приватна, обим права Идеални део, извршног дужника Милован Пантић, Варварин, ул. СЛОБОДЕ бр. 148, ЈМБГ 2907967781811, са обимом удела 1/2, процењене вредности у износу од **314.850,00** динара.

Процењена вредност непокретности износи 6.739.272,50 динара, а процена је извршена дана 02.02.2026.године

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 05.06.2026.године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова бр. 2 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи **60%** од процењене вредности непокретности.

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положе јемство закључно са даном 04.06.2026. године.

IV Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број 205-0000000272289-58 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД” са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.ИВ - 397/2020“.

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Петар Мустур број 205-0000000272285-70 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД” са позивом на број И.ИВ - 397/2020. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са

највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ и на интернет страници ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 22.05.2026.године, електронским путем на petarmustur.izvrsitelj@gmail.com, закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 25.05.2026.године у 11:00 часова.

IX Трошкови пореза не пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођења у посед сноси купац.

X Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

